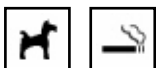


# Vakantiewoning: Vakantiehuis in Durbuy

## Algemeen

Type woning:	Vakantiehuis / gîte
Naam:	Vakantiehuis in Durbuy
Plaats:	Verlaine s/O Durbuy
Streek:	Luxemburg / Ardennen
Land:	België
Aantal personen:	10 - 20
Slaapkamers:	7
Stad dichtbij:	Durbuy en Hamoir



## Beschrijving & indeling

Zeer rustig gelegen herenhuis met 3 verdiepingen in een typisch Ardeens dorpje. 7 slaapkamers (20 bedden en 3 kinderbedjes).

Begane grond: Grote eetkamer met koelkast, volledig ingerichte keuken met vaatwasmachine, grote zitkamer met een uitzicht op een prachtig dal.

Boven de zitkamer is er een tussenverdieping (mezzanine) kindvriendelijk ingericht met salon en kleurentelevisie. Een volledig uitgeruste badkamer met ligbad en toilet.

Recreatieruimte met verschillende speelmogelijkheden (tafeltennis, sjoelbak...). Grote berging en toilet.

Eerste verdieping: 3 slaapkamers: 1 slpk met een 2persbed en een kinderbedje, 1 slpk met 2 éénpersbedden en 2 stapelbedden en 1 slpk met 2 stapelbedden. 2 douchecellen met 2 wasbakken en wasmachine.

Tweede verdieping: 4 slaapkamers: 3slpk met 2 éénpersbedden, 1 slpk met een 2pers bed en een kinderbedje, 1 douchcel met wasbak, 1 wc.

Tuin: Het huis is gelegen aan de rand van groot dal. Via door ons aangelegde trappen kunt u naar een riviertje dat ongeveer 1km verderop in de Ourthe uitmondt. Vlakbij dit riviertje is de de grond weer vlakker en is het goed vertoeven in de lente- en zomermaanden. Het huis beschikt over 2 terrassen, beiden achter het huis gelegen met uitzicht op het dal en de tuin. Tuinmeubelen en een barbecue zijn aanwezig



## Omgeving & activiteiten

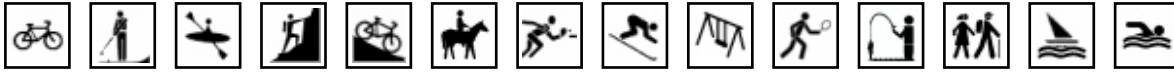
Verlaine is een typisch Ardeens dorpje, gelegen op 3 km van Hamoir en 8 km van Durbuy. Een bezoek aan het historische stadje "DURBUY" is zeker de moeite waard. Gelegen in het uiterste noorden van de provincie "Luxemburg", is Verlaine een oase van rust in een zeer landelijke omgeving, met zowel bossen als velden, als dalen. Het ligt vlakbij het stroomgebied van de Ourthe. Vlakbij Verlaine, aan de Ourthe, ligt het dorpje Sy. De rotsen van Sy zijn een uniek terrein voor speleologen, amateurs en bergbeklimmers. Het is ook een ontmoetingsplaats voor vissers, schilders, kunstenaars en vakantiegangers. Enkele kilometers verder komt u in Logne en Vieuxville. Deze dorpjes hebben hun bezienswaardigheden in tal van facetten: oudheidkundige, geschiedkundige,... Verschillende wandelroutes geven u de gelegenheid om deze schoonheid te ontdekken.

Tijdens de winterperiode biedt BARVAUX (ongeveer 5km van Verlaine) gelegenheid aan de wintersporters om te skieën. Van half juli tot eind september is in Barvaux een labyrint in een maisveld aangelegd, ideaal voor een dagje uit met de kinderen. In Bomal (+/- 5km van Verlaine) is er iedere zondagochtend een spullenmarkt van Pasen tot eind oktober.

De laatste zondag van juli is er een vlooiënmarkt en op 11 november is er een Sint-Maartensmarkt voor venters.

# Vakantiewoning: Vakantiehuis in Durbuy

Kajaks en mountain-bikes zijn te huur in Durbuy, Barvaux, Vieuxville-Logne, en Hamoir.



## Prijzen & periodes

Het huis is het gans jaar beschikbaar.

Betaling:borgsom geldt tevens als reservering.

300 euro (bij weekend of midweek verblijf).

400 euro (bij verblijf van een week).

Energiekosten naar verbruik (elektriciteit en gas).

Water: 7 euro per dag.

Schoonmaakkosten: 80 euro.

Deze kosten worden van de borgsom afgetrokken.

**-PRIJS PER WEEKEND :**

jan,febr,maart,nov,dec : € 500

April,mei,juni,sept,okt : € 550

juli,aug : € 600

Kerstmis en Nieuwjaar : € 1400 voor een week (vr/vr)inclusief energieverbruik

Langere weekends : € 80 extra per overnachting.

Periode	Prijs/week
Laagseizoen	650
Tussenseizoen	700
Hoogseizoen	750

## Informatie & boekingen

Voor meer informatie & boekingen kunt u contact opnemen met:

Contactpersoon: Beckers Mathieu  
Talen: Nederlands  
Telefoon: +32(0)12455527 of +32(0)477505477

## Foto's



# Vakantiewoning: Vakantiehuis in Durbuy

## Foto's

