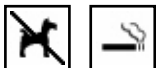


Vakantiewoning: Failté

Algemeen

Type woning:	Vakantiehuis / gîte
Naam:	Failté
Plaats:	Louette St. Pierre
Streek:	Namen / Ardennen
Land:	België
Aantal personen:	6 - 8
Slaapkamers:	3
Stad dichtbij:	Gedinne



Beschrijving & indeling

Nieuwbouw woning voor 6-8 personen gelegen op een steenworp van Frankrijk, en met honderden kilometers wandel - en fietsroutes in de buurt. Perfect voor 2 gezinnen (4 volwassenen en 4 kinderen). Dit huis is in een heel rustige buurt gelegen, zodat u en uw familie even kunnen ontsnappen van het drukke leven!

BENEDEN:

Toilet. Open keuken met alle keukengerei, magnetron, oventje, kookplaat, waterkoker, koelkast, diepvriezer, senseo-toestel, koffiezet, croque monsieur machine. Berging met EHBO-kistje.

Living met 2-zit, 3-zit, zitbank, sateliettv (TV-Vlaanderen), dvd-speler, radio, tafel met 8 stoelen, kinderstoel, speelhoekje, dvd's (150-tal), gezelschapspelletjes, legoblokken, puzzels, (voorlees- en prenten)boeken (50-tal), badmintonrackets,...

VERDIEPING:

3 slaapkamers : 2-2 persoonskamers (1 bed 1m60 + 1 bed 1m80) en 1 kamer met 2 stapelbedden. Een kinderbedje is aanwezig. Open dressing.

Badkamer: bad met douche, wastafel, toilet, kleedtafel met kinderkussen, babybadje, babytoilet. pampervuilbak, miniwash,...

VERWARMING:

Elektrische verwarming. In de zitkamer staat een houtkachel. Het hout is gratis te gebruiken. De rest van de benedenverdieping wordt met accumulatoren verwarmd.

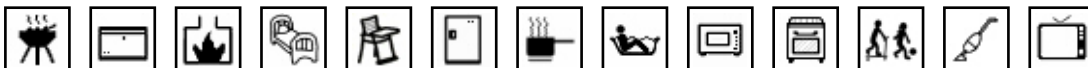
TUIN:

Grote tuin van ongeveer 800 m², volledig omheind. U hebt altijd een goed zicht op de kinderen terwijl ze spelen op de schommel of in de zandbak. Er staat ook een schommelbank en een apart tafeltje. Op het terras hebt u een prachtig zicht op de omgeving. Er staat een grote tafel (8 pers) met stoelen en een viertal ligstoelen. Er is ook een grote barbeque voorzien.

Er is een carport beschikbaar voor 2 auto's. Een derde auto kan eventueel nog op het terrein geparkeerd worden.

Heel rustig gelegen, omringd door velden en bossen. Perfect om te wandelen, fietsen of gewoon van de omgeving te genieten! Goede uitvalsbasis voor tal van uitstappen! De burens links van het huis hebben een ezel, geitjes, schapen en enkele reeën. Rechts is een weiland met koeien.

Er mag enkel buiten op het terras gerookt worden.



Vakantiewoning: Failté

Omgeving & activiteiten

Dit is een perfecte plaats om te wandelen of een eindje te fietsen. In de buurt ligt een langlaufpiste. Er zijn ook tal van interessante steden in de omgeving (Bouillon, Rochehaut, Bohan, Vresse, Bièvre, Alle Sur Semois, Gedinne,...). En een kajaktochtje op de Semois is ook steeds leuk meegenomen!

Alhoewel dit plaatsje een perfecte uitvalsbasis is voor enkele bezoeken aan de omliggende steden, is de grote tuin een aangename omkadering om de barbecue te omsteken en de kinderen te laten ravotten, of gewoon van de omgeving te genieten.

Hier wordt u ondergedompeld in een oase van rust, waar u van een gezellig samenzijn met uw familie en kinderen kan genieten.

Meer info over de vele bezienswaardigheden en recentere foto's vindt u op onze site.

In het huis ligt een hele reeks brochures en wandel - en fietskaarten klaar. U vindt er ook een 40 bladzijden tellend boekje dat wij speciaal ter informatie voor onze huurders in elkaar hebben gestoken. Hierin vindt u alle informatie over de omgeving, bezienswaardigheden, wandelingen,... Dit boekje hoort wel in het huis te blijven.



Prijzen & periodes

De prijzen verschillen naar gelang laagseizoen, tussenseizoen en hoogseizoen. De volledige lijst vindt u op onze site.

schoolvakanties: per week (van zat tot zat): 300 € - 400 €

Buiten schoolvakanties: van ma tot vrij (225 € - 275 €) en van vrij tot ma (150 € - 200 €).

Prijzen op site: laag - midden - hoogseizoen

Wij vragen 150 euro waarborg (in de winter) en 75 € waarborg (zomermaanden), die u na controle zal worden teruggestort. Er is een verplichte eindschoonmaak van 30 euro. Bij de eindschoonmaak zullen de meters (water en electriciteit) genoteerd worden. In de week na uw verblijf krijgt u een mail met de meterstand. Dit bedrag zal van de waarborg afgetrokken worden.

De waarborg wordt teruggestort wanneer wij de sleutel hebben ontvangen.

Extra dagen zijn mogelijk (mits er geen volgende huurder staat genoteerd). De prijs van een extra dag bedraagt 25 euro.

Er staan regelmatig promoties op onze site.

Periode	Prijs/week
Laagseizoen	300
Tussenseizoen	300
Hoogseizoen	400

Informatie & boekingen

Voor meer informatie & boekingen kunt u contact opnemen met:

Contactpersoon: vande moortele

Vakantiewoning: Failté

Talen: Nederlands - Frans - Engels
Website: <http://www.isavdm35.magix.net/website/>

Foto's

