

# Vakantiewoning: Pont du Waud \*Ook ideaal voor golfers!\*

## Algemeen

Type woning:	Chalet / bungalow
Naam:	Pont du Waud *Ook ideaal voor golfers!*
Plaats:	Waimes (Onderval)
Streek:	Luik / Ardennen
Land:	België
Aantal personen:	1 - 6
Slaapkamers:	3
Stad dichtbij:	Malmedy



## Beschrijving & indeling

Het chalet:

Het chalet is gezellig ingericht, al het grenen meubilair is in goede staat en er is een ruime keukeninventaris aanwezig. Het terras met tuinmeubilair en robuuste tuin tafel beslaat 30 m2 en de ruime voortuin ligt op het zuidwesten en biedt veel privacy, dus u kunt genieten van de zon. Er is rondom tuin en een eigen parkeerplaats op de oprit. Er is in het huis meer dan voldoende ruimte voor 6 personen. In de schuur vindt u een barbecue en langlaufski's in diverse maten (schoenen vindt u binnen onderin de slaapkamerkast).

Indeling:

Begane grond:

Ruime L-vormige kamer met een een twee- en driezits bankstel en fauteuil, ruime eethoek met uitschuifbare tafel voor 6 tot 8 personen, keuken met koelkast, volledige inventaris en ruim servies, gaskomfoor en oventje.

Gasverwarming en gezellige schouw met houtkachel.

Badkamer met douche, toilet en wastafel. Ruime hal. Leuke tweepersoons slaapkamer met boxspring en openslaande deuren naar de achtertuin.

Verdieping:

Twee slaapkamers, één met een tweepersoons bed en één met twee eenpersoons bedden. Er zijn op alle slaapkamers dekbedden en kussens. U dient zelf te zorgen voor dekbedovertrekken, (hoes) lakens, slopen, hand- en theedoeken.

Meer informatie en foto's:

Op onze website bij Micazu.nl vindt u nog veel meer informatie en foto's.



## Omgeving & activiteiten

Ligging:

Het chalet is zeer rustig gelegen in een groepje van 7 privé huisjes. Vanuit de tuin loop je zo de natuur in. Het is omringd door bossen, beekjes en het riviertje de Amblève. igt het kleine dorpje Onderval.

Het chalet beschikt over een ruim eigen terrein (500 m2.). Wandelen kunt u onbepert in de directe omgeving.

Een van de grootste bossen van de Ardennen, het Wolfsbusch, grenst direct aan het terrein.

Tennis, paardrijden en fietsen (o.a. verhuur van mountainbikes) is volop mogelijk.

Het vakantiehuis ligt ideaal t.o.v. een keur aan golfbanen (Spa, Luik, Clervaux, Durby, Sankt Vith, Herstal, etc.).

De greenfees zijn in het algemeen goedkoper dan in Nederland, het zijn uitdagende banen en er is vrijwel altijd plaats.

's Winters is langlaufen en sleeën vanaf uw chalet dikwijls mogelijk. Diverse langlaufpistes en prima skipistes (in Ovifat en in De Wanne) zijn in de buurt.

Op een afstand van 4 km zijn diverse mooie dorpen zoals Ligneuville, Montenau, Waimes, enz.

# Vakantiewoning: Pont du Waud \*Ook ideaal voor golfers!\*

In de directe omgeving vindt U volop restaurants, cafés en kroegen, Ongeveer 10 km. verder aan de Luxemburgse grens kunt u goedkoop tanken en inkopen doen.

Iets grotere dagtochten kan u maken naar Luik, Aken, Monschau, Luxemburg, Vianden, Klein Zwitserland, Bastogne, La Roche enz.

Voorts liggen de Ardennen met haar lieflijke omgeving, leuke dorpjes, steden, een overvloed aan musea en attracties binnen uw directe bereik. (Spa, Remouchamps, Stavelot, Cascade de Coö, enz.



## Prijzen & periodes

---

Hoogzomer: 14 juli tot 11 augustus: € 520,- per wk

Laagzomer : 30 juni tot 14 juli en 11 aug tot 31 aug: € 450,- per wk

Voorjaarsvakantie: 18 februari tot 3 maart, Meivakantie: 28 april tot 5 mei, Herstvakantie: 13 tot 27 oktober: € 440,- per wk

Kerst: 18 t/m 31 december: Geen verhuur

Laagseizoen:

jan en febr: € 350,-, mrt en apr: € 380,-, mei € 370,-, juni, sept en okt € 390,-, nov en dec € 290,-.

€ 223,- per midweek; € 200,- per lang weekend.

Toeristenbel. € 0,80 pp. Waarborgsom € 80,-.

Geen schoonmaakkosten, maar u moet wel zelf goed schoonmaken.

Verwarmingstoeslag winter: Van nov t/m mrt € 9,- per dag.

Hond € 3,- p/dag. Maximaal 1 kleine hond toegestaan

Periode	Prijs/week
Laagseizoen	290
Tussenseizoen	370
Hoogseizoen	520

## Informatie & boekingen

---

Voor meer informatie & boekingen kunt u contact opnemen met:

Contactpersoon: van Delft, Peter  
Talen: Nederlands - Frans - Engels - Duits  
Telefoon: +31235718948 of +31642584216

# Vakantiewoning: Pont du Waud \*Ook ideaal voor golfers!\*

## Foto's

