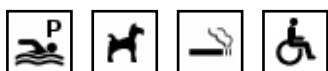


Vakantiewoning: Pantano - La Capriata

Algemeen

Type woning:	Vakantiehuis / gîte
Naam:	Pantano - La Capriata
Plaats:	Proceno
Streek:	Toscane
Land:	Italië
Aantal personen:	2 - 5/10
Slaapkamers:	2
Stad dichtbij:	Bolsena en Acquapendente



Beschrijving & indeling

Landgoed Pantano ligt in centraal Italië op de grens van Toscane, Lazio en Umbrië, temidden van glooiende heuvels en akkerland met een natuurlijke begrenzing van een bosrand. Het bergdorpje Proceno ligt op 2,5 km afstand. Globaal gezien ligt Proceno tussen Siëna en Rome in.

Op het terrein bevindt zich een geheel in Toscaanse stijl gerestaureerde boerderij, die is opgedeeld in twee wooneenheden: 'La Capriata' (max. 5 pers) en 'il Tulipano' (2 pers). De villa ligt tegen een heuvel waardoor beide appartementen een eigen tuin en terrassen hebben. Op het terrein staat ook een vrijstaande 'honeymoon' viletta (2-3 p). Elke wooneenheid is ruim en zeer luxe ingericht. In de tuin is een gezamenlijke barbecue en prachtige tuintafel met verlichting.

La Capriata (max. 5 pers) is het grote appartement van Podere-Pantano (120m²). Het ligt grotendeels op de begane grond en is daardoor zeer geschikt voor mindervaliden.

Grote huiskamer met open haard en vide met trap naar de eerste etage. De huiskamer is voorzien van een zeer royale en comfortabele zithoek. Een ruime slaapkamer met 2-persoonbed en openslaande deuren naar het terras op het oosten. Aangrenzend een zeer luxe badkamer met 2-persoons ligbad en douche met drie koppen, een bidet, wastafel en toilet. Haardroger is aanwezig.

Er is een ruime keuken met ronde eettafel die uitgeschoven kan worden en dan geschikt is voor 6 personen. De keuken is voorzien van een grote koelkast met diepvries een vaatwasser, een 5-pits gasfornuis met hete-luchtoven en grill, een broodrooster, elektrische barbecue en koffiezetapparaat. Bijkamer met garderobe, eigen was- en droogmachine.

Op de eerste verdieping bevindt zich de tweede slaapkamer met 2 eenpersoonsbedden, een badkamer met douche, bidet, wastafel en toilet. De royale overloop (vide) biedt plaats aan een extra bed. Vanuit deze verdieping heeft u ook toegang tot een terras op het westen met een mooi uitzicht, waar u 's avonds kan genieten van de zonsondergang. Via een trap kan u ook buitenom naar beneden om naar het zuiderterras te gaan dat gedeeltelijk overdekt is. Het oosterterras is eveneens gedeeltelijk overdekt waardoor het ook in de winterzon aangenaam vertoeven is.

Vanuit de eerste verdieping is er een verbinding via een dubbele deur met het appartement 'il Tulipano' (gesloten wanneer beide appartementen afzonderlijk verhuurd zijn, optimale geluidsisolatie). Het huis is voorzien van CV (vloerverwarming op de begane grond), satelliet TV en audio-apparaat.



Vakantiewoning: Pantano - La Capriata

Omgeving & activiteiten

De rustige ligging met zicht op het dorp Proceno, nodigt uit tot wandelen in het beschermd natuurgebied rondom. Pantano ligt tevens temidden van de oude Etruskische cultuur.

Plaatsen als Rome, Siena, Orvieto, Perugia, het meer van Bolsena en de zee zijn goed als dagtocht te doen. Skigebied (Monte Amiata) ligt op 38 km, golf op 65km. Paardrijden en watersportmogelijkheden in de buurt. Ook een tennisbaan is op 4 km.

Voor de dagelijkse boodschappen hoeft u niet verder dan 2 km. Ook de vele restaurants in de directe omgeving zijn telkens weer een verrassing met de heerlijke Italiaanse keuken. Kortom ziet en overtuig uzelf. De gasten die hier verbleven zijn allen zeer tevreden.



Prijzen & periodes

Wij verhuren het gehele jaar rond.

De prijzen zijn inclusief gas, water, licht en eindschoonmaak.

Bij een boeking, dient u 30% van de totale huursom binnen 2 werkdagen over te maken. 2 maanden voorafgaand aan de huurperiode het resterende bedrag en de borgsom van € 400.

Er ligt in elke wooneenheid een map met nuttige informatie.

Bij aankomst wordt u ontvangen door onze zeer vriendelijke sleutelbewaarster en staat er een verrassing voor u klaar. Mocht u speciale wensen hebben zoals een kok of een party, wij kunnen dat voor u regelen mits u dat ruim tevoren aangeeft.

Voor een huisdier wordt per week €100 in rekening gebracht.

Periode	Prijs/week
Laagseizoen	1125
Tussenseizoen	1280
Hoogseizoen	1650

Informatie & boekingen

Voor meer informatie & boekingen kunt u contact opnemen met:

Contactpersoon: girisch-van der gulik
Talen: Nederlands - Frans - Engels - Duits
Telefoon: +31-24-3453985 of +31-650266551
Website: <http://www.podere-pantano.com>

Vakantiewoning: Pantano - La Capriata

Foto's

