

# Vakantiewoning: Le Val Junisan vrijstaand met groot

## zwembad

### Algemeen

Type woning:	Vakantiehuis / gîte
Naam:	Le Val Junisan vrijstaand met groot zwembad
Plaats:	Latour, Tarn en Garonne
Streek:	Midi-Pyrénées
Land:	Frankrijk
Aantal personen:	2 - 7
Slaapkamers:	3
Stad dichtbij:	Moissac



## Beschrijving & indeling

Le Val Junisan (230m<sup>2</sup>) is een mooi gerestaureerd vrijstaand huis Quercystijl uit de 18e eeuw op 15 hect. terrein met een eigen bron .

Vanuit de Gite heeft u een prachtig uitzicht, zie foto's , meer foto's op aanvraag.

De Gite staat op een Fam Domaine met een maison de Maitre, heel rustig gelegen met een subliem uitzicht het ligt in de Moissac vallei, prachtig wandelgebied en midden in de natuur.

Le Val Junisan heeft een eigen oprijlaan zie foto en een eigen entree, een groot terras, met een speciale plaats voor BBQ, daar staat ook een grote tafel via het terras gaat het over in een grote eetkamer met open haard en een houtkachel, aangrenzend een keuken volledig ingericht met afwasmachine, gasfornuis,oven,grote koelkast,grote vriezer, koffiemachine. en waterketel enz.

Het entree gaat over in een tweede eetkamer met antieke meubels en ook een open haard en aangrenzend de salon.

Met een houten trap naar beneden is een luxe badkamer met ligbad,douche,wastafel en toilet.

In een aparte ruimte staat een wasmachine.

De éérste etage heeft een tweede open zitgedeelte met een leren bank en stoelen en sateliet tv, in dit gedeelte staan 2 éénpersoonsbedden .

Ook op deze etage zijn 2 slaapkamers met 2 tweepersoonsbedden.

het gehele huis is heel ruim met een eigen karakter, balken plafond zoals de originele huizen hier in de Quercy.

Het zwembad 6-12m met "romansteps" ligt pal zuid met div. ligstoelen met kussens en parasols.

Het gebouw wat achter het zwembad staat is een hele grote Grange " Schuur " dus geen woonhuis.

Dit huis is met zorg ingericht, als U gesteld bent op een zéér ruim huis is le Val Junisan uitstekend geschikt!

Le Val Junisan is beschikbaar vanaf mei toto half oktober.

Prijs voor juli/aug

6 pers 1300 euro  
of voor 4 pers met 1000 euro

tuinlieden zorgen voor de prachtig aangelegde tuin en de eigenaar verzorgd uw zwembad.

op aanvraag stuur ik meer Nieuwe foto's , heel wat jaren tevreden gasten gehad.



# Vakantiewoning: Le Val Junisan vrijstaand met groot

## zwembad

### Omgeving & activiteiten

---

Het huis staat op een terrein van 15 hectare met een fantastisch uitzicht over de Moissageul Vallei en één van de oudste kerkjes "St Etienne" in de omgeving.

Le Val Junisan ligt nog net in de Tarn en Garonne aan de Lot en Garonne en de Lot ; dus drie departementen bij elkaar met allemaal verschillende brocantes, dorpsfeesten en exposities en concerten.  
De prachtige vallei is rustig gelegen , men kan paardrijden en vele wandelingen maken.

Zuid West frankrijk staat bekend om de goed "rijke" keuken, foie gras,confit de canard en de heerlijke streekwijn die men kan proeven en kopen bij de boer!

o.a. Vin du Tzar en de Cahors wijn.

Het klimaat in ZW franrijk de maand mei prachtig voorjaar tot eind juni dan heet in juli,aug,sept en waar warm in okt tot nov. milde winters!



### Prijzen & periodes

---

Beddengoed , hand-en theedoeken electra, gas en licht alles inclusief behalve badhanddoeken voor het zwembad die moet u zelf meenemen.

De eigenaars hebben het huis met respect ingericht in de stijl van de Quercy.

De borgsom bedraagt 300 euro die u natuurlijk weer retour krijgt als alles in goede staat weer is achtergelaten en ook schoon is achtergelaten.

Bij reservering 20% aanbetaling

de reservering is pas effectief na ontvangst van 20% van de huurprijs.

de borgsom wordt binnen 10 dagen teruggestort.

prijs voor 2012

komt u met 4 pers juli/augustus dan 1100 euro p.w. NU 1000 euro

komt u met 7 pers juli/aug dan 1450 euro p.w NU 1350

voorzeizoen

2/4 pers

juni/sept NU 600

mei/okt NU 500

Periode	Prijs/week
Laagseizoen	500
Tussenseizoen	600
Hoogseizoen	1100

# Vakantiewoning: Le Val Junisan vrijstaand met groot zwembad

## Informatie & boekingen

---

Voor meer informatie & boekingen kunt u contact opnemen met:

Contactpersoon: Susan Aartsen

Talen: Nederlands - Frans - Engels - Duits

Telefoon: 0033-553407826 of 0033-637739190

Fax: 0033-553407826

Website: <http://www.susans.gites.nl/nl/pagina/Le+Val+Junisan/4995449/>

## Foto's

---

